

**SEB-AGRAR DOO NOVI SAD - у стечају**  
**Нови Сад, Змај Јовина 26**  
МБ: 20746904  
Дана: 03.06.2026. године

<b>ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ</b>	
Предато лично, поштом препоручено обично дана _____ Рно _____	
Примерака _____ прилога _____	
ПРИМЉЕНО 03. 06. 2026	
Таксирано са _____ дин. Без таксе	
Мањак таксе од _____ динара	
Број _____ Врсте _____	Потпис _____

**ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ**  
**На Ст-107/2020**  
Судија Светлана Квргић

- Привредном суду у Новом Саду на бр. Ст-107/2020
- Одбору поверилаца – председнику одбора поверилаца
- Лицима која су исказала интерес за имовину која се продаје

**Предмет: Обавештење о намери, плану продаје, начину уновчења, методу продаје и роковима продаје имовине**

На основу Решења о банкротству, донетим од стране Привредног суда у Новом Саду, бр. Ст-107/2020 од 07.06.2021. године, које је постало правоснажно са даном 05.07.2021. године и у складу са одредбама члана 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник РС» број 104/09, 99/2011 - др.закон, 71/2012 – одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018) стечајни управник има :

**Намеру** да изврши прву продају имовине стечајног дужника , као правно лице, која се састоји од:

1. Пољопривредно земљиште у К.О. Нови Кнежевац, укупне површине 4641 м2, и то:

- њива 2. класе, кп.6627/1 пов. 964 м2,
- виноград 1. класе, кп 6627/2 пов.1880 м2
- воћњак 1. класе, кп 6627/3 пов. 1797 м2,

2. Опрема

- КОМПРЕСОР ЗАВАЗДУХ VILLAGER
- МОТОРНА КОСИЛИЦА VILLAGER
- МОТОРНИ ТРИМЕР VILLAGER БЦ-1900С

ПРИБИЈЕНО НА ОГЛАСНУ ТАБЛУ

Дана: 03. 06. 2026

ДОСТАВЉАЊЕ ИЗВРШЕНО

Дана: \_\_\_\_\_

Службеник.



- МОТОРНА ПУМПА ЗА ВОДУ VILLAGER
- ПУЖНИ ТРАНСПОРТЕР
- МАШИНА ЗА ПРАЊЕ И СУШЕЊЕ
- ПНЕУМАТСКИ ТРАНСПОРТЕР
- РУЧНА МЕРНА ШИПКА

### 3. Залихе

Семенска роба којој је истекао рок употребе, и ђубрива

- Минерално ђубриво НПК 15:15:15:50/1
- Нервосол
- Семе уљане репице Нептуне
- Семе уљане репице Алонсо
- Семе уљане репице ЛГ Арсенал
- Семе уљане репице Мемори ЦС

### 4. Goodwill

Процењена вредност правног лица је 763.319,58 динара према процени судског вештака од 02.02.2026. године.

Имовина се продаје у виђеном стању **методом непосредне погодбе** која је одобрена од стране Одбора поверилаца дана 03.03.2025. године, прихватањем дате понуде за куповину .

Одлуком Одбора поверилаца прихваћена је понуда од стране понуђача DEROSI D.O.O Novi Sad, PIB 108890478, MB 21088170, Нови Сад, Кочи Ивана 23/ 51.

#### **Рокови продаје:**

Продаја ће се извршити по истеку рока од 15 дана од дана оглашавања Обавештења о намери, начину и роковима продаје на Огласној табли суда, и након достављања лицима наведеним у наслову овог обавештења

#### **Начин продаје:**

Продаја ће се спроводити **методом непосредне погодбе** што је овлашћење стечајног управника предвиђено одредбама члана 132. став 10. Закона о стечају («Службени гласник РС» број 104/09, 99/2011 - др.закон, 71/2012 – одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018, те Националним стандардом број 5. о

начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник Републике Србије“, бр. 62/2018)

Како је стечајни управник дужан да наслову достави Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје, то Вам стечајни управник доставља ово Обавештење испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђених чланом 133. Закона о стечају(«Службени гласник РС» број 104/09, 99/2011 - др.закон, 71/2012 – одлука УС и 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018 ).

**План продаје је следећи:**

Након истека рока од 15 дана продаја ће бити извршена закључењем купопродајног уговора између стечајног дужника, кога заступа стечајни управник и наведеног понуђача, у просторијама на адреси Нови Сад, Димитрија Туцовића 10 стан број 2.

Имовина се купује у виђеном стању.

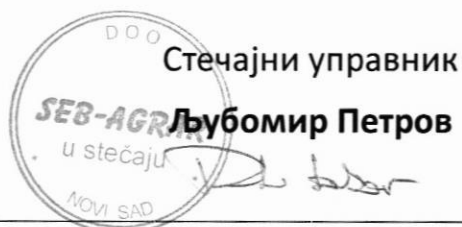
Према датој понуди од стране DEROSI D.O.O Novi Sad, PIB 108890478, MB 21088170, Нови Сад, Кочи Ивана 23/ 51,

која је прихваћена од Одбора поверилаца, продаје се за износ од 395.000,00 динара, што представља износ већи од 50% процењене вредности имовине.

Понуда дата у износу већем од 50% од процењене вредности имовине која се продаје, прослеђена је Одбору поверилаца на одлучивање и сагласношћу Одбора поверилаца од 03.03.2025. године је прихваћена, као и метод продаје.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Stечајни управник  
**Љубомир Петров**  
u stečajju  
NOVI SAD



**Правни лекови:**

Одбор поверилаца, стечајни дужник и повериоци могу поднети приговор стечајном судији на предложену продају у року од 5 дана од пријема овог Обавештења ако за њега постоји прописан основ.